

Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN. **MHMP 46461/2022, S-MHMP 40721/2022**
Č. J. IPR **00735/22**
VYŘIZUJE / KANCELÁŘ **Ing. arch. Drahomíra Kunová / KPU**
E-MAIL / TELEFON **kunova@ipr.praha.eu / 236 005 014**

Ing. Jan Rak – ředitel odboru
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
ID) 48ia97h

VĚC **VYJÁDŘENÍ K ÚPLATNÉMU PŘEVODU ČÁSTI POZEMKU PARC.Č. 2505, K.Ú. RADOTÍN**

Žadatel: Správa železnic, státní organizace

Vaši žádost jsme obdrželi dne 17. 01. 2022.

Předmětem úplatného převodu je část pozemku parc. č. v k. ú. Radotín, Praha 16, o plošné výměře 143 m².

Záměrem žadatele je využít předmětnou plochu k realizaci navržené výstavby – výpravní budovy v ŽST, Praha-Radotín. Novostavba je jednopodlažní objekt, který zaplní proluku mezi přístavbou stávajícího nádražního objektu a řadou obchodů lemujících Vrážskou ulici. Po celé délce uliční fasády je budova zvýrazněna přesahem střechy 2 m ve výšce 5,236 m. Tento přesah má půdorysnou návaznost na sousední stávající technologický objekt. Předmětem úplatného převodu je nejen část pozemku pod objektem, ale i část chodníku pod tímto přesahem. Stávající chodník bude předlážděn a rozšířen o novou část.

Parcela je situována v ul. Vrážská, v plochách se způsobem využití DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály a DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství.

Upozorňujeme, že reálný stav stávajícího technologického objektu při severovýchodní hranici předmětného pozemku neodpovídá zákresu v katastru nemovitostí. Podle vyjádření Správy železnic v souvislosti s rekonstrukcí této budovy bude zjednána náprava a majetkoprávní vztahy budou narovnány. Navrhovaná uliční čára vychází ze skutečného stavu a dotváří souvislou linii zástavby v této lokalitě.

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

PŘI SPLNĚNÍ NÍŽE UVEDENÉ PODMÍNKY S ÚPLATNÝM PŘEVODEM ČÁSTI POZEMKU SOUHLASÍME.

Vyjádření

Podmínka souhlasu:

- Podmínkou souhlasu je, že se žadatel bude o část pozemku sloužící jako veřejné prostranství řádně starat v souladu se standardy nastavenými hl. m. Prahou. Další možností se jeví převedení předmětného pozemku sloužící jako chodník do správy TSK.

Upozorňujeme, že toto vyjádření nenahrazuje vyjádření k vlastnímu záměru stavby.

S pozdravem

V.Z.

MGR. ONDŘEJ BOHÁČ
– ředitel

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát
- 2. MČ Praha 16, Oddělení samosprávy, ul. Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 16 - Radotín
- 3. IPR Praha – KPU
- 4. IPR Praha – spisovna + spis
- 5. Petr Košťál, Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec